ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION Nº 112 / 2009** **OBRA NUEVA**
**D. F. L. N°2**

---

**FECHA PERMISO : 03 DE MARZO DE 2009** **VENCE : 03 DE MARZO DE 2012**
**(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA**

De **01** pisos y clase **E-4** presupuesto **$3.994.217.-**

ubicado en **PASAJE SIN NOMBRE N°3**

población ..... Sector **CANCURA (ZONA RURAL)**

PROPIETARIO **JOSÉ ELIDOR CÁRDENAS RALIL** R.U.T Nº **8.595.533-0**

domiciliado en **SECTOR CANCURA** **PASAJE SIN NOMBRE N°3**

ARQUITECTO **CESAR NEGRON MARAMBIO** domicilio **ANTONIO VARAS N°216 OF. 409 PTO. MONTT**

Nº patente profesional **301153-4** RUT Nº **12.592.510-3**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **ART. 5.1.8. O.G.U.Y.C.** domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N°**2260-47** Superficie terreno **295,22 M2.**

**Derechos municipales $59.913.-**

**Superficie por edificar :**

| | |
|---|---|
| Subterráneo 2º | |
| Subterráneo 1º | |
| 1º piso | 55,74 $M^2$ |
| 2º piso | |
| 3º piso | |
| 4º piso | |
| 5º piso | |
| 6º piso | |
| Sgtes. | |
| **TOTAL** | **55,74 $M^2$** |

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

**PATRICIO FERRADA MOLINET**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

PFM/ESP/PVP/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una vivienda ubicada en Pasaje Sin Nombre N°3, Sector Cancura de propiedad de José Elidor Cárdenas Ralil, la construcción de la vivienda se realizará en dos etapas correspondiente a :

  Etapa 1 : 38,29 M²
  Etapa 2 : 17,45 M²
  TOTAL 55,74 M²

- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 18 del D.F.L. N°2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.

- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO N° 77 de fecha 03/03/2009.**

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/PVP/rsev