ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 116 / 2009 **OBRA NUEVA**
D. F. L. N°2

FECHA PERMISO : 03 DE MARZO DE 2009

VENCE : 03 DE MARZO DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA**

De **01** pisos y clase **E-4** presupuesto **$3.994.217.-**

ubicado en **PASAJE SIN NOMBRE N°16**

población ..... Sector **CANCURA (ZONA RURAL)**

PROPIETARIO **ROSA COFRE YAÑEZ** R.U.T Nº **7.753.070-3**

domiciliado en **SECTOR CANCURA** **PASAJE SIN NOMBRE N°16**

ARQUITECTO **CESAR NEGRON MARAMBIO** domicilio **ANTONIO VARAS N°216 OF. 409 PTO. MONTT**

Nº patente profesional **301153-4** RUT Nº **12.592.510-3**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **ART. 5.1.8. O.G.U.Y.C.** domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N° **2260-47** Superficie terreno **308,25 M2.**

Derechos municipales $59.913.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	55,74 M^2
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**55,74 M^2**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESP/PVP/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una vivienda ubicada en Pasaje Sin Nombre N°16, Sector Cancura, de propiedad de Rosa Cofre Yáñez, la construcción de la vivienda se realizará en dos etapas correspondiente a :

Etapa 1	:	38,29 M²
Etapa 2	:	17,45 M²
TOTAL		55,74 M²

- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 18 del D.F.L. Nº2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.

- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO Nº 79 de fecha 03/03/2009.**

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/PVP/rsev