



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 142 / 2009

OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 16 DE MARZO DE 2009

VENCE : 16 DE MARZO DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :
de **04** pisos y clase **B-2**
ubicado en **RAMÓN FREIRE**
población

SERVICIOS Y OFICINAS LABORATORIO AGRÍCOLA
presupuesto \$422.720.079..-
N° 980
Sector (ZONA H-1)

PROPIETARIO **COOPERATIVA AGRICOLA Y DE SERVICIOS LTDA. COOPRINSEM**

R.U.T N° 82.392.600-6

domiciliado en **OSORNO** calle **FREIRE**
ARQUITECTO **DAVID Y LETELIER LTDA.**

N° 980
domicilio **GERÓNIMO ALDERETE N°283**

N° patente profesional **30043**

RUT N° **77.121.050-3**

CALCULISTA **ROBERTO STOCKER**

domicilio **VICUÑA MACKENNA N°305**

N° patente profesional **3-1203**

RUT N° **6.509.978-0**

CONSTRUCTOR **ART. 5.1.8. O.G.U.Y.C.**

domicilio

N° patente profesional

RUT N°

SUPERVISOR

RUT N°

ROL de propiedad N° **231-22**

Superficie terreno **3.146,95 M2.**

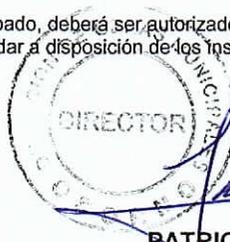
Derechos municipales \$ **4.438.561.-**

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	492,29 M ²
1° piso	1.026,18 M ²
2° piso	230,73 M ²
3° piso	215,56 M ²
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	1.964,76 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESP/VSH/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la obra nueva de Servicios y Oficinas Laboratorio Agrícola ubicado en calle Freire N°980 de propiedad de Cooperativa Agrícola y de Servicios Ltda. COOPRINSEM, cuya superficie a edificar es :

Superficie Zócalo	:	492,29 M ²
Superficie 1er. Piso	:	1.026,18 M ²
Superficie 2do. Piso	:	230,73 M ²
Superficie 3er. Piso	:	215,56 M ²

TOTAL CONSTRUCCIÓN 1.964,76 M²

- Cuenta con Informe Favorable de revisor independiente N°31/2009, Saida Parra Muñoz.
- Cuenta con Informe revisor estructural 215-011-2009, Bascuñan, Maccioni e Ingenieros Asociados Ltda.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/VSH/rsev