



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 150 / 2009

OBRA NUEVA
D. F. L. N°2

FECHA PERMISO : 25 DE MARZO DE 2009

VENCE : 25 DE MARZO DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :
de **02** pisos y clase **E-2**
ubicado en **ALCALDE ARTURO BERTÍN**
población **LOS PELLINES DE PILAUCO**
PROPIETARIO **AGRÍCOLA AGUAS VIVAS S.A.**
domiciliado en **VALDIVIA** calle **FUNDO ISLA SAN FCO. S/N°**
ARQUITECTO **PAOLA BARRÍA RUIZ**
N° patente profesional **30216-06**
CALCULISTA
N° patente profesional
CONSTRUCTOR **PAOLA BARRÍA RUIZ**
N° patente profesional **30216-06**
SUPERVISOR
ROL de propiedad N° **1965-2**

VIVIENDA
presupuesto **\$18.929.137.-**
N° **545**
Sector (**ZONA H-1**)
R.U.T N° **99.527.390-K**

domicilio **TORRES DEL PAINE N°1999**
RUT N° **8.744.858-4**
domicilio
RUT N°.....
domicilio **TORRES DEL PAINE N°1999**
RUT N° **8.744.858-4**
RUT N°
Superficie terreno **533,12 M2.**

Derechos municipales \$ **283.937.-**

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	124,35 M ²
2° piso	15,40 M ²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	139,75 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESP/GAM/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una obra nueva con destino habitacional, la cual se desarrolla en 2 pisos, ubicado en calle Alcalde Bertín N°545, Los Pellines de Pilauco, de propiedad de Agrícola Aguas Vivas S. A.

Superficie Proyectada : 139,75 M²

- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 18 del D.F.L. N°2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/GAM/rsev