ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 191 / 2009 OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 22 DE ABRIL DE 2009

VENCE : 22 DE ABRIL DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA**

de **01** pisos y clase **E-4** presupuesto **$4.039.361.-**

ubicado en **BELLAVISTA S/N°**

población ..... Sector **(ZONA RURAL)**

PROPIETARIO **IRMA VIDAL CÁRDENAS** R.U.T Nº **5.607.203-9**

domiciliado en **OSORNO** calle **BELLAVISTA S/N°**

ARQUITECTO **PAMELA CORRAL CÁCERES** domicilio **MACKENNA N°1566**

Nº patente profesional **402003** RUT Nº **12.054.704-6**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **HÉCTOR OLIVA** domicilio **ISLA MOCHA N°2523**

Nº patente profesional **9-11721** RUT Nº **10.658.284-K**

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N° **2260-105** Superficie terreno **1.230,84 M2.**

Derechos municipales $ 60.590.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	56,37 M^2
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**56,37 M^2**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESP/RVP/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una construcción de propiedad de Irma Vidal Cárdenas, ubicada en Bellavista S/N°, Sector Rural. La construcción de esta vivienda se realizará en dos etapas:

Primera Etapa	: 40,79 M²
Segunda Etapa	: 15,58 M²
TOTAL	56,37 M²

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO Nº 94 DE FECHA 13/04/2009.**
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/PVP/rsev