



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 197 / 2009

OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 22 DE ABRIL DE 2009

VENCE : 22 DE ABRIL DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de 01 pisos y clase E-4

ubicado en PELLECO S/N°

población

PROPIETARIO ALBERTO CALFUI ALVARADO

domiciliado en OSORNO calle SECTOR PELLECO S/N°

ARQUITECTO PAMELA CORRAL CÁCERES

N° patente profesional 402003

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR HÉCTOR OLIVA

N° patente profesional 9-11721

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° 2230-292

VIVIENDA

presupuesto \$4.039.361.-

Sector PELLECO (ZONA RURAL)

R.U.T N° 3.140.438-K

domicilio MACKENNA N°1566

RUT N° 12.054.704-6

domicilio

RUT N°.....

domicilio ISLA MOCHA N°2523

RUT N° 10.658.284-K

RUT N°

Superficie terreno 11.500 M2.

Derechos municipales \$ 60.590.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	56,37 M ²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	56,37 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



PFM/ESP/PPP/rsev

PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una construcción de propiedad de Alberto Calfui Alvarado, ubicada en Sector Pelleco S/N°, Sector Rural. La construcción de esta vivienda se realizará en dos etapas:

Primera Etapa	: 40,79 M ²
Segunda Etapa	: 15,58 M ²
<hr/> TOTAL	<hr/> 56,37 M ²

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO N° 114 DE FECHA 22/04/2009**.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/PVP/rsev