ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 201 / 2009

REGULARIZACIÓN OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 28 DE ABRIL DE 2009

VENCE :28 DE ABRIL DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **EDUCACIÓN**

De **01** pisos y clase **E-3**

presupuesto **$18.916.288.-**

ubicado en **FRANCISCO BILBAO**

Nº **1841**

población .....

Sector **CENTRO (ZONA H-1 / C-3)**

PROPIETARIO **OSVALDO ROSAS GUTIERREZ**

R.U.T Nº **10.110.810-4**

domiciliado en **OSORNO** calle **LOS PRADOS**

Nº **1959**

ARQUITECTO **NILS DUARTE OYARZÚN**

domicilio **FCO. BILBAO N°852-A**

Nº patente profesional **3-54**

RUT Nº **12.359.108-9**

CALCULISTA .....

domicilio .....

Nº patente profesional .....

RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **FRANCISCO MARTÍNEZ**

domicilio **BARROS ARANA N°980**

Nº patente profesional **3-1167**

RUT Nº **12.747.463-K**

SUPERVISOR .....

RUT Nº .....

ROL de propiedad N° **208-5**

Superficie terreno **1.997,46 M2.**

Derechos municipales $283.744.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	194,42 M^2
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**194,42 M^2**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR

PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESP/VSH/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la regularización de una obra nueva ubicada en calle Francisco Bilbao N°1841 de propiedad de Osvaldo Rosas Gutiérrez.

Superficie con Recepción	: 364,51 M²
Superficie a regularizar obra nueva	: 194,42 M²
TOTAL SUPERFICIE	558,9 M²

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/VSH/rsev