

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 215 / 2009

AMPLIACIÓN

FECHA PERMISO : 12 DE MAYO DE 2009	VENCE : 12 DE MAYO DE 2012 (si no diera comienzo a las obras)
Concédese permiso para edificar edificio destinado a :	VIVIENDA
de 01 pisos y clase E-4	presupuesto \$ 966.041
ubicado en PASAJE BURGOS	Nº 2458
población SANTA NORMA I	Sector (ZONA H-3)
PROPIETARIO FABIOLA AZOCAR GONZALEZ	R.U.T Nº 12.753.346-6
domiciliado en OSORNO calle PASAJE BURGOS	N° 2458
ARQUITECTO CARLOS FRÖHLICH A.	domicilio FRANCISCO BILBAO Nº1141
N° patente profesional 3-905	RUT Nº 3.705.208-6
CALCULISTA	domicilio
Nº patente profesional	RUT №
CONSTRUCTOR CATHERINE CARRILLO	domicilio LOS BOLDOS Nº863
N° patente profesional 3-1362	RUT Nº 12.493.250-3
SUPERVISOR	RUT Nº
ROL de propiedad N° 6767-5	Superficie terreno 112,50 M2.

Derechos municipales \$14.491.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	13,80 M ²
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	13,80 M ²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

PATRICIO FERRADA MOLINET

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESP/VSH/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

 El presente permiso de edificación corresponde a la ampliación con destino habitacional que se desarrolla en 1 piso de vivienda existente, ubicada en Pasaje Burgos N°2458, de propiedad de la Sra. Fabiola Azocar González.

> Superficie Existente : 23,70 M² Superficie Proyectada : 13,80 M²

TOTAL 37,50 M²

 Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/VSH/rsev