



**PERMISO DE EDIFICACION N° 223 / 2008**

**OBRA NUEVA  
 D.F.L. N°2**

**FECHA PERMISO : 27 DE MAYO DE 2009**

**VENCE : 27 DE MAYO DE 2012  
 (si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de **02** pisos y clase **E-4**

ubicado en **SAN PABLO**

población **CARLOS CONDELL**

PROPIETARIO **MARÍA JUDITH LLANCAMIL PÉREZ**

domiciliado en **OSORNO** calle **SAN PABLO**

ARQUITECTO **MOISES TEPANO**

N° patente profesional **30066**

CALCULISTA .....

N° patente profesional .....

CONSTRUCTOR **LUIS GUARDA**

N° patente profesional **3-24**

SUPERVISOR .....

ROL de propiedad N° **1551-17**

**VIVIENDA**

presupuesto **\$2.961.922.-**

**N° 1936**

Sector **RAHUE ALTO (ZONA H-3)**

R.U.T N° **8.796.460-4**

**N° 1936**

domicilio **LLANQUIHUE N°81 CALBUCO**

RUT N° **13.969.005-2**

domicilio .....

RUT N°.....

domicilio **EL ENCANTO S/N° PUYEHUE**

RUT N° **13.117.976-6**

RUT N° .....

Superficie terreno **144 M2.**

**Derechos municipales \$45.782.-**

**Superficie por edificar :**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	26,24 M <sup>2</sup>
2° piso	17,36 M <sup>2</sup>
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>43,60 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

  
  
**PATRICIO FERRADA MOLINET**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

PFM/ESP/RVP/rsev  




I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
**DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN**

**NOTAS...**

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una vivienda de dos pisos ubicada en calle San Pablo N°1936, Población Carlos Condell, de propiedad de Doña María Judith Llanamil Pérez, con una superficie de la construcción 43,60 M<sup>2</sup>
- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 18 del D.F.L. N°2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/PVP/rsev