



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 227 / 2009

REGULARIZACIÓN
D. F. L. N°2

FECHA PERMISO : 27 DE MAYO DE 2009

VENCE : 27 DE MAYO DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :
de 01 pisos y clase E-3 Y C-4
ubicado en JUANITA AGUIRRE
población

PROPIETARIO EDITH VIDAL AZOCAR

domiciliado en OSORNO calle JUANITA AGUIRRE

ARQUITECTO PABLO OLIVA PAREDES

N° patente profesional 301080-5

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR

N° patente profesional

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° 274-6

VIVIENDA

presupuesto \$9.457.171.-

N° 1238

Sector (ZONA H-2)

R.U.T N° 4.692.604-8

N° 1238

domicilio RANCAGUA N°322

RUT N° 14.298.610-8

domicilio

RUT N°

domicilio

RUT N°

RUT N°

Superficie terreno 444,50 M2.

Derechos municipales \$ 141.858.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	20,16 M ² (ZÓCALO)
1° piso	77,04 M ²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	97,20 M ²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESP/GAM/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la regularización de una vivienda que se desarrolla en 1 piso más piso zócalo, ubicado en calle Juanita Aguirre N°1238, de propiedad de la Sra. Edith Vidal.

SUPERFICIE ZÓCALO	:	20,16 M ²
SUPERFICIE 1ER. PISO	:	77,04 M ²
TOTAL		97,20 M ²

- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 18 del D.F.L. N°2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/GAM/rsev