



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 249 / 2009

AMPLIACIÓN

FECHA PERMISO : 27 DE MAYO DE 2009

VENCE : 27 DE MAYO DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :
de **01** pisos y clase **E-4**
ubicado en **BAHIA MANSA**
población **VILLA LOLOLHUE**
PROPIETARIO **VERONICA GALLEGOS GUALAMAN.**
domiciliado en **OSORNO** calle **BAHIA MANSA**
ARQUITECTO **PAMELA CORRAL CACERES**
N° patente profesional **4002003**
CALCULISTA
N° patente profesional
CONSTRUCTOR **HÉCTOR OLIVA**
N° patente profesional **9-11721**
SUPERVISOR
ROL de propiedad N° **2517-2**

VIVIENDA
presupuesto **\$884.138.-**
N° **2155**
Sector **RURAL (ZONA)**
R.U.T N° **15.488.751-2**
N° **2155**
domicilio **MACKENNA N°1566**
RUT N° **12.054.704-6**
domicilio
RUT N°.....
domicilio **ISLA MOCHA N°2523, OSORNO**
RUT N° **10.658.284-K**
RUT N°
Superficie terreno **144,00 M2.**

Derechos municipales \$13.262.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	12,63 M ²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	12,63 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESP/PVP/pvb.



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la ampliación de una vivienda unifamiliar de 12,63 M², construidos en una sola etapa.
- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO N° 173 de fecha 18/05/2009**.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/PVP/pvb.