ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 272 / 2009 OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 04 DE JUNIO DE 2009

VENCE : 04 DE JUNIO DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA**

De **02** pisos y clase **E-2** presupuesto **$28.384.178.-**

ubicado en **FUNDO EL DERRUMBE LOTE 29**

población ..... Sector **LAS QUEMAS (ZONA RURAL)**

PROPIETARIO **SERGIO BORNSCHEUER RIEDEMANN** R.U.T Nº **7.859.074-2**

domiciliado en **OSORNO** calle **COCHRANE** Nº **1251**

ARQUITECTO **PATRICIO HORNIG ROSAS** domicilio **MATTA N°520 OF. 401**

Nº patente profesional **3-450** RUT N° **8.012.413-9**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **CONSTRUCTORA MONTALVA LTDA.** domicilio **AV. ZENTENO N°1653**

Nº patente profesional **2-13750** RUT Nº **76.184.950-6**

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N° **4500-29** Superficie terreno **6.300 M2.**

Derechos municipales $425.763.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	162,95 M^2
2º piso (ALTILLO)	51,56 M^2
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**214,51 M^2**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESP/VSH/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una obra nueva ubicada en Fundo El Derrumbe Lote 29, Sector Las Quemas, de propiedad del Sr. Sergio Bornscheuer Reidemann.

Superficie 1er. Piso	:	162,95 M²
Superficie (Altillo)	:	51,56 M²
SUPERFICIE TOTAL		214,51 M²

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/VSH/rsev