ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 283 / 2009 **REGULARIZACIÓN LEY 20.103**

FECHA PERMISO : 10 DE JUNIO DE 2009 **VENCE : 10 DE JUNIO DE 2012 (si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **JARDÍN INFANTIL / EDUCACIÓN**

de **01** pisos y clase **E-3** presupuesto **$ 758.539.-**

ubicado en **AV. JULIO BUSCHMANN ESQUINA 18 SEPTIEMBRE S/Nº**

población ..... Sector **(ZONA)**

PROPIETARIO **JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES** R.U.T Nº **70.072.600-2**

domiciliado en **OSORNO** calle **AV. JULIO BUSCHMANN ESQUINA 18 SEPTIEMBRE S/Nº**

ARQUITECTO **SAMUEL ALARCÓN MARQUEZ** domicilio **P. LIBERTAD N°127 2DO. PISO VALDIVIA**

Nº patente profesional **3-1234** RUT Nº **9.192.589-3**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N° **154-28** Superficie terreno **1.579,5 M2.**

Derechos municipales EXENTO DE PAGO ART. 3 LEY 20.103

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	519,8 M^2
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**519,8 M^2**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECTOR

PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESP/VSH/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación y recepción simultanea corresponde a la regularización según la Ley 20.103 de del Jardín Infantil Capullito, ubicado en Avenida Julio Buschmann esquina 18 Septiembre S/N°, de propiedad de la Junta Nacional de Jardines Infantiles.

  Superficie a regularizar : 519,8 M²

- Se otorga permiso y recepción simultanea de acuerdo al Art. 1 de la Ley 20.103.

- Las regularizaciones acogidas a la Ley 20.103 Art. 3 estarán exenta de pago de los derechos que se refiere al Art. N°130 del Decreto con Fuerza de ley 458 de 1975 L.G.U.Y.C.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

Profesional Responsable:

Arquitecto : Samuel Alarcón Márquez.

PFM/ESP/VSH/rsev