



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 289 / 2009

REGULARIZACIÓN

FECHA PERMISO : 11 DE JUNIO DE 2009

VENCE : 11 DE JUNIO DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :
de **02** pisos y clase **E-4**
ubicado en **FELIZARDO ASENJO**
población **OVEJERÍA BAJO**
PROPIETARIO **HÉCTOR LEON ALARCÓN**
domiciliado en **OSORNO** Calle **FELIZARDO ASENJO**
ARQUITECTO **PATRICIO HORNIG ROSAS**
N° patente profesional **3-450**
CALCULISTA
N° patente profesional
CONSTRUCTOR
N° patente profesional
SUPERVISOR
ROL de propiedad N° **1016-8**

VIVIENDA

presupuesto **\$9.754.218.-**

N° **198**

Sector (ZONA C-4)

R.U.T N° **4.771.726-4**

N° **198**

domicilio **M. A. MATTA N°520 OF. 401**

RUT N° **8.012.413-9**

domicilio

RUT N°.....

domicilio

RUT N°.....

RUT N°

Superficie terreno **471,24 M2.**

Derechos municipales **\$146.313.-**

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	45,59 M ²
2° piso	93,75 M ²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	139,34 M ²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.


PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESP/VSH/rsev




DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la regularización de una vivienda ubicada en Felizardo Asenjo N°198, Ovejería Bajo, de propiedad de Don Héctor León Alarcón.

Superficie 1er. Piso : 45,59 M²
Superficie 2do. Piso : 93,75 M²

TOTAL SUPERFICIE 139,34 M²

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/VSH/rsev