



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 301 / 2009

AMPLIACIÓN

FECHA PERMISO : 22 DE JUNIO DE 2009

VENCE : 22 DE JUNIO DE 2012  
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :  
de **01** pisos y clase **E-4**  
ubicado en **BUENOS AIRES**  
población .....

**GARAGE Y BODEGA**  
presupuesto \$3.006.629.-  
N° **884**  
Sector ..... (**ZONA C-3**)

PROPIETARIO **ADRIANA DEL CARMEN HIGUERA PLACENCIA**

R.U.T N° **5.983.334-0**

domiciliado en **OSORNO** calle **BUENOS AIRES**

N° **884**

ARQUITECTO **ROBERTO ITURRIAGA H.**

domicilio **LOS HELECHOS N°1926**

N° patente profesional **3-1310**

RUT N° **12.722.143-K**

CALCULISTA .....

domicilio .....

N° patente profesional .....

RUT N°.....

CONSTRUCTOR .....

domicilio .....

N° patente profesional .....

RUT N°.....

SUPERVISOR .....

RUT N° .....

ROL de propiedad N° **212-28**

Superficie terreno **600 M2.**

Derechos municipales \$45.099.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	42,95 M <sup>2</sup>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>42,95 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.  
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

**PATRICIO FERRADA MOLINET**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESP/VSH/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- El presente permiso de edificación corresponde a la ampliación de un garaje y bodega ubicada en calle Buenos Aires N°884 de propiedad de la Sra. Adriana Higuera Placencia.

Superficie Garage-Bodega : 42,95 M<sup>2</sup>

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/VSH/rsev