



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 311 / 2009

OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 08 DE JULIO DE 2009

VENCE : 08 DE JULIO DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

INDUSTRIAL (BODEGAJE)

de 01 pisos y clase **AA-2**

presupuesto \$74.833.429.-

ubicado en **LOTEO INDUSTRIAL SALIDA SUR, LOTE A SITIO N°1 MANZANA F**

Población **FUNDO EL CASTILLO**

Sector **RURAL (ZONA)**

PROPIETARIO **SOCIEDAD ALVAREZ Y CHAVEZ LTDA.**

R.U.T N° **76.018.749-6**

domiciliado en **OSORNO calle LAS QUEMAS PARCELA N°35**

domicilio **CAMINO PILAUCO N°1140**

ARQUITECTO **CARLOS FRÖHLICH A.**

RUT N° **3.705.208-6**

N° patente profesional **3-905**

domicilio **CASANOVA N° 1010**

CALCULISTA **JORGE NUSSER A.**

RUT N° **6.070.849-5**

N° patente profesional **3-305**

domicilio **FRUTO SAEZ N°748**

CONSTRUCTOR **CAUPOLICAN BERTIN**

RUT N° **5.712.847-3**

N° patente profesional **.....**

RUT N° **.....**

SUPERVISOR **.....**

ROL de propiedad N° **4520-25**

Superficie terreno **5.346 M2.**

Derechos municipales \$ **1.122.509.-**

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	1.705,50 M ²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	1.705,50 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESP/GAM/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una obra nueva con destino Industrial (Bodegaje-Almacenamiento) el cual se desarrolla en 1 piso) ubicado en Loteo Industrial Salida Sur de propiedad de Sociedad Álvarez y Chávez Ltda.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/GAM/rsev