



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION N° 317 / 2009 OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 15 DE JULIO DE 2009

VENCE : 15 DE JULIO DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :
de **02** pisos y clase **E-4**
ubicado en **FLORENCIO ALVAREZ**
población **CARLOS CONDELL**
PROPIETARIO **JOSÉ BENEDICTO ZAPATA ALVAREZ**
domiciliado en **OSORNO, FLORENCIO ALVAREZ**
ARQUITECTO **PAMELA CORRAL C.**
N° patente profesional **3-1357**
CALCULISTA -----
N° patente profesional -----
CONSTRUCTOR **HECTOR OLIVA ZUÑIGA**
patente profesional **2117215**
SUPERVISOR -----
ROL de propiedad N° **1534-26**

VIVIENDA
Presupuesto **\$3.947.074**
N° 1847
Sector **RAHUE ALTO (ZONA H-3)**
R.U.T N° **5.604.411-6**
N° 1847
Domicilio **OSORNO, MACKENNA N°1566**
RUT N° **12.054.704-6**
domicilio -----
RUT N° -----
domicilio **OSORNO, ISLA MOCHA N°2523**
RUT N° **10.658.284-K**
RUT N°-----
Superficie terreno **250,20 M2**

Derechos municipales \$59.206.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	38,50 M ² (1ERA. ETAPA)
2° piso	17,89 M ² (2DA.ETAPA)
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	56,39 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESP/RVP/rsev



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

NOTAS...

El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una vivienda de 02 pisos, ubicada en Florencio Álvarez N° 1847, Población Carlos Condell, Rahue Alto, de propiedad de José Zapata Álvarez, el que se desarrollará en dos etapas:

Superficie proyectada:

1er. Piso	: 38,50 M ²	(1era. Etapa)
2do. Piso	: 17,89 M ²	(2da. Etapa)
<hr/>		
TOTAL	56,39 M ²	

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/PVP/rsev