ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION Nº 322 / 2009 OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 15 DE JULIO DE 2009

VENCE : 15 DE JULIO DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA**
de **02** pisos y clase **E-4** Presupuesto **$3.947.074**
ubicado en **SAN AGUSTIN** **Nº 1577**
población **CARLOS CONDELL** Sector **RAHUE ALTO (ZONA H-3)**
PROPIETARIO **ANA EDITH GUALA RIVERA** R.U.T Nº **5.963.694-4**
domiciliado en **OSORNO, SAN AGUSTIN** **Nº 1577**
ARQUITECTO **PAMELA CORRAL C.** Domicilio **OSORNO, MACKENNA Nª1566**
Nº patente profesional **3-1357** RUT Nº **12.054.704-6**
CALCULISTA ---------- domicilio -------
Nº patente profesional -------- RUT Nº --------
CONSTRUCTOR **HECTOR OLIVA ZUÑIGA** domicilio **OSORNO, ISLA MOCHA Nº2523**
patente profesional **2117215** RUT Nº **10.658.284-K**
SUPERVISOR -------- RUT Nº------
ROL de propiedad Nº **1585-4** Superficie terreno **124 M2**

Derechos municipales $59.206.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	38,50 M^2 (1ERA. ETAPA)
2º piso	17,89 M^2 (2DA.ETAPA)
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**56,39 M^2**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * DIRECTOR * OSORNO

PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESP/RVP/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

NOTAS...

El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una vivienda de 02 pisos, ubicada en San Agustín Nº1577, Población Carlos Condell, Rahue Alto, de propiedad de Ana Edith Guala Rivera, el que se desarrollará en dos etapas:

Superficie proyectada:

1er. Piso	: 38,50 M²	(1era. Etapa)
2do. Piso	: 17,89 M²	(2da. Etapa)
TOTAL	56,39 M²	

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/PVP/rsev