



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION N° 325 / 2009 OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 15 DE JULIO DE 2009

VENCE : 15 DE JULIO DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de **02** pisos y clase **E-4**

ubicado en **SARGENTO ALDEA**

población **CARLOS CONDELL**

PROPIETARIO **AMANDA GUZMAN SAEZ**

domiciliado en **OSORNO, SARGENTO ALDEA**

ARQUITECTO **PAMELA CORRAL C.**

N° patente profesional **3-1357**

CALCULISTA -----

N° patente profesional -----

CONSTRUCTOR **HECTOR OLIVA ZUÑIGA**

patente profesional **2117215**

SUPERVISOR -----

ROL de propiedad N° **1583-16**

VIVIENDA

Presupuesto **\$3.947.074**

N° 1512

Sector **RAHUE ALTO (ZONA H-3)**

R.U.T N° **8.360.899-4**

N° 1512

Domicilio **OSORNO, MACKENNA N°1566**

RUT N° **12.054.704-6**

domicilio -----

RUT N° -----

domicilio **OSORNO, ISLA MOCHA N°2523**

RUT N° **10.658.284-K**

RUT N°-----

Superficie terreno **125,44 M2**

Derechos municipales \$59.206.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	38,50 M ² (1ERA. ETAPA)
2° piso	17,89 M ² (2DA.ETAPA)
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	56,39 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESP/PVP/rsev



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

NOTAS...

El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una vivienda de 02 pisos, ubicada en Sargento Aldea N° 1512, Población Carlos Condell, Rahue Alto, de propiedad de Amanda Guzmán Sáez, el que se desarrollará en dos etapas:

Superficie proyectada:

1er. Piso	: 38,50 M ²	(1era. Etapa)
2do. Piso	: 17,89 M ²	(2da. Etapa)
TOTAL	56,39 M ²	

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/PVP/rsev