ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION Nº 327 / 2009 OBRA NUEVA.

FECHA PERMISO : 15 DE JULIO DE 2009

VENCE : 15 DE JULIO DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA.**

de **02** pisos y clase **E-4** presupuesto **$3.947.074.-**

ubicado en **YUMBEL** **Nº2371**

población **CARLOS CONDELL** Sector **RAHUE ALTO (ZONA H-3)**

PROPIETARIO **DORAMA NANTO JELDRES.** R.U.T **Nº9.051.935-2**

domiciliado en **OSORNO, YUMBEL** **N°2371**

ARQUITECTO **PAMELA CORRAL C.** domicilio **OSORNO, MACKENNA 1566**

Nº patente profesional **3-1357** RUT **Nº12.054.704-6**

CALCULISTA ---------- domicilio -------

Nº patente profesional -------- RUT Nº --------

CONSTRUCTOR **HECTOR OLIVA ZUÑIGA** domicilio **OSORNO, ISLA MOCHA 2523**

patente profesional **2117215** RUT **Nº10.658.284-K**

SUPERVISOR -------- RUT Nº------

ROL de propiedad **Nº1601-18** Superficie terreno **123,20 M2.**

Derechos municipales $59.206.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	38,50 M2. (1ª etapa)
2º piso	17,89 M2. (2ª etapa)
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**56,39** M^2

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESR/RVP/pvb.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

NOTAS...

El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una vivienda de 02 pisos, ubicada en Yumbel Nº2371, Población Carlos Condell, Rahue Alto, de propiedad de Dorama Nanto Jeldres, el que se desarrollará en dos etapas:

Superficie proyectada:

1º piso : 38,50 M2. (1era. Etapa)
2º piso : 17,89 M2. (2da. Etapa)

TOTAL 56,39 M2.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/PVP/pvb.