



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

**PERMISO DE EDIFICACION N° 330 / 2009 OBRA NUEVA**

**FECHA PERMISO : 15 DE JULIO DE 2009**

**VENCE : 15 DE JULIO DE 2012**  
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :  
de **02** pisos y clase **E-4**  
ubicado en **YUMBEL**  
población **CARLOS CONDELL**  
PROPIETARIO **ESTER SANTIBAÑEZ CALFULEF**  
domiciliado en **OSORNO, YUMBEL**  
ARQUITECTO **PAMELA CORRAL C.**  
N° patente profesional **3-1357**  
CALCULISTA -----  
N° patente profesional -----  
CONSTRUCTOR **HECTOR OLIVA ZUÑIGA**  
patente profesional **2117215**  
SUPERVISOR -----  
ROL de propiedad N° **1582-21**

**VIVIENDA**  
Presupuesto **\$3.947.074.-**  
N° **2157**  
Sector **RAHUE ALTO (ZONA H-3)**  
R.U.T N° **9.265.278-5**  
N° **2157**  
Domicilio **OSORNO, MACKENNA N°1566**  
RUT N° **12.054.704-6**  
domicilio -----  
RUT N° -----  
domicilio **OSORNO, ISLA MOCHA N°2523**  
RUT N° **10.658.284-K**  
RUT N°-----  
Superficie terreno **126,40 M2**

**Derechos municipales \$59.206.-**

**Superficie por edificar :**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	38,50 M <sup>2</sup> (1ERA. ETAPA)
2° piso	17,89 M <sup>2</sup> (2DA.ETAPA)
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>56,39 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



*[Firma manuscrita]*  
**PATRICIO FERRADA MOLINET**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESP/RVP/rsev



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

**NOTAS...**

El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una vivienda de 02 pisos, ubicada en Yumbel N° 2157, Población Carlos Condell, Rahue Alto, de propiedad de Ester Santibáñez Calfulef, el que se desarrollará en dos etapas:

Superficie proyectada:

1er. Piso	: 38,50 M <sup>2</sup>	(1era. Etapa)
2do. Piso	: 17,89 M <sup>2</sup>	(2da. Etapa)
<hr/>		
TOTAL	56,39 M <sup>2</sup>	

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/PVP/rsev