



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

**PERMISO DE EDIFICACION N° 339 / 2009**

**AMPLIACION**

**FECHA PERMISO : 21 DE JULIO DE 2009**

**VENCE : 21 DE JULIO DE 2012  
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a :

de **02** pisos y clase **A-3**

ubicado en **RAMON FREIRE**

población -----

PROPIETARIO **SERV. EDUC. SAN ALBERTO HURTADO**

domiciliado en **OSORNO** calle **RAMON FREIRE**

ARQUITECTO **FRANCISCO BAEZA SAAVEDRA**

N° patente profesional **301191-7**

CALCULISTA **EDUARDO SILVA**

N° patente profesional

CONSTRUCTOR **FRANCISCO BAEZA SAAVEDRA**

N° patente profesional **301191-7**

SUPERVISOR -----

ROL de propiedad N° **200-8**

**EDUCACION (NIVEL MEDIO)**

presupuesto \$ **84.012.194.-**

N° **825 OSORNO**

Sector **(ZONA C-2)**

RUT. N° **76.439.190-K**

N° **825 OSORNO**

domicilio **HUECHURABA N° 1672 OSORNO**

RUT N° **11.616.703-4**

Domicilio **SAN LUIS N° 795 VALDIVIA**

RUT N° **13.734.870-5**

domicilio **HUECHURABA N° 1672 OSORNO**

RUT N° **11.616.703-4**

RUT N° -----

Superficie terreno **1.712,77 M2.**

**Derechos municipales \$ 835.871.-**

**Superficie por edificar :**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	73,15 M²
1° piso	251,34 M²
2° piso	260,00 M²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>584,49 M²</b>

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

  
**PATRICIO FERRADA MOLINET**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**

PFM/ESP/esp.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la ampliación de un inmueble con destino Educación Nivel Medio , cuya superficie aprobada es de 584,49 M<sup>2</sup>
- La cantidad de Alumnos por salas están indicados en los Planos respectivos
- Cuenta con Informe Favorable de revisión del Proyecto otorgado por el Revisor Independiente Constructor Civil Sr. Jorge Cossio Cea.
- Cuenta con Informe Favorable de revisión del Proyecto Estructural otorgado por la Oficina de Ingenieros Civiles Domínguez y Carrizo Ltda..
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/esp.

