



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION N° 343/ 2009

**MODIFICACION DE PROYECTO
LEY N°19.537 Y D.F.L N°2**

FECHA PERMISO : 24 DE JULIO DE 2009

**VENCE : 24 DE JULIO DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

De 08 pisos y clase **AA-3 , B-2 , E-3**

ubicado en **MATTA**

población -----

PROPIETARIO HECTOR KAMM AGUILA

domiciliado en **OSORNO** calle **MATTA**

ARQUITECTO PATRICIO HORNIG ROSAS

N° patente profesional **3 - 450**

CALCULISTA CARLOS CEA BAHAMONDE

N° patente profesional **3-732**

CONSTRUCTOR HECTOR KAMM AGUILA.

N° patente profesional **300311**

SUPERVISOR PATRICIO HORNIG ROSAS

ROL de propiedad N° **198-10**

OFICINAS- COMERCIO Y VIVIENDA

Presupuesto **\$25.637.162.-**

N° **889 OSORNO**

Sector **(ZONA C-2)**

R.UT N° **5.946.026-9**

N° **520 OF. N°5 OSORNO**

domicilio **MATTA N° 520 OF. 401 OSORNO**

RUT N° **8.012.413-4**

domicilio **M. DE ROSAS N° 415 OSORNO**

RUT N° **7.273.959-0**

domicilio **MATTA N° 520 OF. 501 OSORNO**

RUT N° **5.496.026-9**

RUT N°

Superficie terreno **637,50 M2.**

Derechos municipales \$ 269.190.-

Superficie por edificar Modificadas

Subterráneo 2°		
Subterráneo 1°	546,77 M ²	
1° piso	398,19 M ²	
2° piso	249,95 M ²	
3° piso	255,41 M ²	
4° piso	255,41 M ²	
5° piso	255,41 M ²	
6° piso	255,41 M ²	
7° piso	257,71 M ²	
8° piso	255,41 M ²	
8° piso 2° nivel	180,73 M ²	duplex
TOTAL	2.910.40 M²	

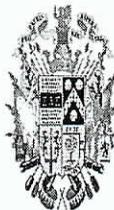
Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

PFM/ESP/esp.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la Modificación del Permiso de Obra Nueva N° 118 del 14 de FEBRERO del 2008 que autoriza la construcción de un edificio destinado a comercio y oficinas vivienda , cuyas superficies modificadas son las siguientes:

	SUP. PROYECTO APROBADO	SUP. PROYECTO MODIFICADO
Subterráneo 2°		
Subterráneo 1°	546,77M ²	546,77 M ²
1° piso	313,30 M ²	398,19 M ²
2° piso	249,45 M ²	249,95M ²
3° piso	255,41 M ²	255,41 M ²
4° piso	255,41 M ²	255,41 M ²
5° piso	255,41M ²	255,41 M ²
6° piso	255,41M ²	255,41 M ²
7° piso	255,41M ²	257,71 M ²
8° piso	255,41M ²	255,41M ²
8° piso 2° nivel		180,73 M ² duplex
TOTAL	2.642,48M ²	2.910,40 M ²

- Cuenta informe favorable de Revisor Independiente otorgado por la Constructor Civil Sra. Cecilia Fonseca Riquelme.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3)
- El constructor de la Obra deberá dar cumplimiento al Art. 5.1.8 de Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Para la ejecución de la obra se deberá dar cumplimiento en su totalidad al Capítulo N° 8 correspondiente a Faenas Constructivas de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

PFM/ESP/esp.