



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION N°352 / 2009 AMPLIACION REGULARIZACION

FECHA PERMISO : 28 DE JULIO DE 2009

VENCE : 28 DE JULIO DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a :

INDUSTRIA (CASA HUESPEDES)

de **01** pisos y clase **E-3**

presupuesto **\$18.138.002.-**

ubicado en **SECTOR LA POZA**

N° RUTA U-159 OSORNO

población -----

Sector **LA POZA (ZONA RURAL)**

PROPIETARIO **SOCIEDAD COLECTIVA COMERCIAL JORGE Y MARIO MEYER.**

R.U.T N° **86.777.700-8**

domiciliado en **OSORNO** calle **RUTA**

N° U-51 S/N OSORNO

ARQUITECTO **PATRICIO HIORNIG ROSAS**

domicilio **MATTA N° 520 OF. 401 OSORNO**

N° patente profesional **3-450**

RUT N° **8.012.413-9**

CALCULISTA -----

Domicilio -----

N° patente profesional -----

RUT N°-----

CONSTRUCTOR -----

domicilio -----

N° patente profesional -----

RUT N°-----

SUPERVISOR **PATRICIO HORNIG ROSAS**

RUT N° **8.012.413-9**

ROL de propiedad N° **2228-51**

Superficie terreno **48.000 M2.**

Derechos municipales \$ 102.201.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	186,44 M ²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	186,44 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

PFM/ESP/esp.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde al regularización de un inmueble destinado a industria (casa de huéspedes), ubicado en la Planta de quesos Mulpulmo, cuya superficie aprobada es de 186,44 M²
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/esp.