



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION

PERMISO DE EDIFICACION N° 356 / 2009

REGULARIZACION

FECHA PERMISO : 30 DE JULIO DE 2009

VENCE : 30 DE JULIO DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :
de **01** pisos y clase **E-4**

VIVIENDA
presupuesto **\$4.211.659.-**

ubicado en **RUTA 215 LOTE N°2 OSORNO**
población **LOTEO LAS RUEDAS**

Sector **RURAL**
R.U.T N° **13.734.328-2**

PROPIETARIO **GRICELDA CARO TORRES**

domicilio **OSORNO, PILAUCO N°1140**

domiciliado en **OSORNO, RUTA 215 LOTE N°2**

RUT N° **3.705.208-6**

ARQUITECTO **CARLOS FRÖHLICH A.**

domicilio -----

N° patente profesional **3-905**

RUT N° -----

CALCULISTA -----

domicilio

N° patente profesional -----

RUT N°.....

CONSTRUCTOR

RUT N°-----

patente profesional

SUPERVISOR -----

Superficie terreno **388 M2.**

ROL de propiedad N° **5560-2**

Derechos municipales **\$63.175.-**

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	60,17 M ²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	60,17 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESP/rsev



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION

NOTAS...

El presente permiso de edificación corresponde a la regularización de una vivienda de 01 pisos, ubicada en sector rural Ruta 215 Lote N°2, Sector Las Ruedas, de propiedad de Gricelda Caro Torres, cuya superficie aprobada es de 60,17 M²

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/rsev