I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 357 / 2009 MODIFICACION DE PROYECTO

FECHA PERMISO :31 DE JULIO DE 2009

VENCE :31 DE JULIO DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **OFICINAS- COMERCIO Y VIVIENDA**

De **08** pisos y clase **B-3** Presupuesto **$198.686.420.-**

ubicado en **RAMÍREZ** Nº **702 OSORNO**

población ..... Sector ..... **(ZONA C-2)**

PROPIETARIO **SOC. COMERCIAL INMOBILIARIA AHO RAZZOUK LTDA.** R.UT Nº **79.644.040-6**

domiciliado en **OSORNO** calle **RAMIREZ** Nº **702 OSORNO**

ARQUITECTO **PATRICIO HORNIG ROSAS** domicilio **MATTA Nº 520 OF. 401 OSORNO**

Nº patente profesional **3 - 450** RUT Nº **8.012.413-4**

CALCULISTA **JORGE NUSSER AREND** domicilio **CASANOVA N°1010 OSORNO**

Nº patente profesional **3-305** RUT Nº **6.070.849-5**

CONSTRUCTOR **ART. 5.1.8. DE LA O.G.U.Y.C** domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº .....

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N° **87-13** Superficie terreno **1.024,76 M2.**

Derechos municipales $ 2.086.207.-

Superficie por edificar Modificadas

Subterráneo 2º	603,25 M²	
Subterráneo 1º	731,05 M^2	
1º piso	634,16 M^2	
2º piso	235,28 M^2	
3º piso	424,73 M^2	
4º piso	291,76 M^2	
5º piso	291,76 M^2	
6º piso	291,76 M^2	
7º piso	291,76 M^2	
7º piso 2º nivel	146,13 M²	Duplex
TOTAL	3.941,64 M^2	

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

PFM/ESP/rsev

I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la Modificación del Permiso de Obra Nueva **Nº 179** del **28** de **Junio** del **2006** que autoriza la construcción de un edificio destinado a comercio y oficinas, cuyas superficies modificadas son las siguientes:

	SUP. PROYECTO APROBADO	SUP. PROYECTO MODIFICADO
Subterráneo 2º		603,25 M^2
Subterráneo 1º	840,42 M^2	731,05 M^2
1º piso	818, 52 M^2	634,16 M^2
2º piso	669,66 M^2	235,28 M^2
3º piso	667,63 M^2	424,73 M^2
4º piso		291,76 M^2
5º piso		291,76 M^2
6º piso		291,76 M^2
7º piso		291,76 M^2
7º piso 2º nivel	duplex	46,13 M^2
TOTAL	2.996,23M^2	3.941,64 M^2

- Cuenta informe favorable de Revisor Independiente otorgado por el Arquitecto Albrecht Freitag Schilling

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

- Para la recepción final deberá estar aprobado por el Organismo correspondiente el Estudio Vial del proyecto, como así también las obras de mitigacion materializadas en terreno aprobadas en dicho proyecto.

- Se deberán contemplar todas las obras civiles y estudios de ingeniería necesarias para dar estabilidad estructural a los taludes resultantes productos de las excavaciones en los deslindes que corresponda.

- El constructor de la Obra deberá dar cumplimiento al Art. 5.1.8 de Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Para la ejecución de la obra se deberá dar cumplimiento en su totalidad al Capitulo Nº 8 correspondiente a Faenas Constructivas de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

PFM/ESP/rsev