



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 360 / 2009**

**OBRA NUEVA  
D.F. L. N°2**

**FECHA PERMISO : 06 DE AGOSTO DE 2009**

**VENCE : 06 DE AGOSTO DE 2012  
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de **01** pisos y clase **E-2**

ubicado en **VOLCÁN YATES**

población **LAS ENCINAS DE PILAUCO**

PROPIETARIO **LUIS CARDENAS ADASME**

domiciliado en **OSORNO, GMO. FRANCKE**

ARQUITECTO **CLAUDIA MUÑOZ TOLEDO**

N° patente profesional **3-1070**

CALCULISTA -----

N° patente profesional -----

CONSTRUCTOR **A LICITAR ART. 5.1.8. O.G.U.Y.C.**

patente profesional ....

SUPERVISOR -----

ROL de propiedad N° **1965-12**

**VIVIENDA**

presupuesto **\$18.266.442.-**

**N° 536**

Sector ----- (**ZONA H-1**)

R.U.T N° **8.731.152-K**

**N° 304**

domicilio **OSORNO, O´HIGGINS N°485 OF. 301**

RUT N° **12.010.341-5**

domicilio -----

RUT N° -----

domicilio **OSORNO, ....**

RUT N°.....

RUT N°-----

Superficie terreno **825,65 M2.**

**Derechos municipales \$ 273.997.-**

**Superficie por edificar :**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	138,06 M <sup>2</sup>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>138,06 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



**PATRICIO FERRADA MOLINET  
ARQUITECTO  
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES (S)**

PFM/ESP/VSH/rsev



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

El presente permiso de edificación corresponde a una obra nueva de una vivienda de un piso ubicada en Volcán Yates N°536, Las Encinas de Pilauco, de propiedad del Sr. Luis Cárdenas Adasme.

Superficie Vivienda : 138,06 M<sup>2</sup>

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 18 del D.F.L. N°2 de fecha 7 de julio de 1959 y publicado el 31 de julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/VSH/rsev