



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION N° 393 / 2009

REGULARIZACIÓN

FECHA PERMISO : 11 DE AGOSTO DE 2009

**VENCE : 11 DE AGOSTO DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

**BODEGA / ALMACENAJE Y VENTA ALIMENTO
PARA ANIMALES**

de **01** pisos y clase **C-3**

presupuesto **\$147.283.327.-**

ubicado en **SITIO N°8 PILAUCO S/N° RUTA 5**

Sector -----

población -----

R.U.T N° **85.904.700-9**

PROPIETARIO **MARCELO CISTERNAS D. S.A.**

domicilio **OSORNO, ERRAZURIZ N°1348**

domiciliado en **OSORNO, SITIO N°8 PILAUCO S/N° RUTA 5**

RUT N° **9.948.984-7**

ARQUITECTO **RODRIGO LOPEZ SCHADE**

domicilio **CASANOVA N°1010**

N° patente profesional **3-986**

RUT N° **6.070.849-5**

CALCULISTA **JORGE NUSSER**

domicilio **OSORNO,**

N° patente profesional **3-305**

RUT N°.....

CONSTRUCTOR -----

RUT N°-----

patente profesional

SUPERVISOR -----

ROL de propiedad N° **2225-99**

Superficie terreno **9.192,48 M2.**

Derechos municipales \$2.158.002.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	1.056,12 M ²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	1.056,12 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



**PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES (S)**

PFM/ESP/rsev



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

NOTAS...

El presente permiso de edificación corresponde a la regularización de una bodega de almacenamiento y venta de alimento para animales, de propiedad de Marcelo Cisternas, ubicado en Ruta N°5 Sitio N°8 Sector Pilauco.

Regularización bodega : 1.056,12 M²

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO N°215 DE FECHA 11/08/2009.**
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/rsev