



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION N° 396 / 2009

REGULARIZACIÓN

FECHA PERMISO : 14 DE AGOSTO DE 2009

**VENCE : 14 DE AGOSTO DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

CABAÑAS DE TURISMO

de **01** pisos y clase **E-2**

presupuesto \$16.260.653.-

ubicado en **CAMINO RUTA 215 KM. 5,2**

Sector **RURAL**

Población -----

R.U.T N° **4.823.488-7**

PROPIETARIO **LUIS RAMÓN HOMERO IBAÑEZ ROYO**

domiciliado en **OSORNO, CAMINO RUTA 215 KM. 5,2**

domicilio **TORRES DEL PAINE N°1900**

ARQUITECTO **PAOLA BARRIA RUIZ**

RUT N° **8.744.858-4**

N° patente profesional **301216-06**

domicilio -----

CALCULISTA -----

RUT N° -----

N° patente profesional -----

CONSTRUCTOR **PAOLA BARRÍA RUIZ**

domicilio **TORRES DEL PAINE N°1900**

patente profesional **301216-06**

RUT N° **8.744.858-4**

SUPERVISOR -----

RUT N°-----

ROL de propiedad N° **2235-80**

Superficie terreno **5.355,60 M2.**

Derechos municipales \$243.910.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	122,90 M ²
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	122,90 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESP/PVP/rsev



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

NOTAS...

El presente permiso de edificación corresponde a la regularización de cabañas de propiedad del Sr. Luis Ibáñez, obra ubicada en Ruta 215 km. 5,2

Detalle de superficies :

1. Ampliación de Recepción	: 47,00 M ²
2. Cabaña Tipo C	: 17,95 M ²
3. Cabaña Tipo B	: 20,00 M ²
4. Cabaña Tipo B	: 20,00 M ²
5. Cabaña Tipo C	: 17,95 M ²
<hr/>	
TOTAL	: 122,90 M ²

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/PVP/rsev