ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION Nº 397 / 2009 OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 18 DE AGOSTO DE 2009

VENCE : 18 DE AGOSTO DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **EDUCACIÓN**

de **01** pisos y clase **A-2** presupuesto **$469.870.437.-**

ubicado en **AVDA. FUCHSLOCHER** **Nº 950 OSORNO**

población **-----** Sector **------ (ZONA H-2)**

PROPIETARIO **EDUCAR SIGLO XXI LTDA.** R.U.T **Nº 76.142.490-4**

domiciliado en **OSORNO, AVDA. FUCHSLOCHER** **N° 950 OSORNO**

ARQUITECTO **HUGO YAÑEZ PRIETO** domicilio **OSORNO, FREIRE N°1235**

Nº patente profesional **301110-0** RUT Nº **9.986.181-9**

CALCULISTA **ANIBAL DANIEL MESA PEREZ** domicilio **MANTUA N°1553 TEMUCO**

Nº patente profesional **3-130** RUT Nº **15.267.322-1**

CONSTRUCTOR **ART. 5.1.8. DE LA O.G.UY.C.** domicilio **OSORNO, ….**

patente profesional **….** RUT Nº**…..**

SUPERVISOR **HUGO YAÑEZ PRIETO** RUT Nº **9.986.181-9**

ROL de propiedad Nº **2234-122** Superficie terreno **3.635,90 M2.**

Derechos municipales $4.933.640.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	1.322,52 M^2
2º piso	1.218,90 M^2
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**2.541,42** M^2

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESP/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de un inmueble destinado a educación, nivel pre-básico- básico y medio cuya superficie aprobada es de 2.541,42 M².
- La cantidad de salas y alumnos están indicadas en los planos aprobados respectivos.
- Cuenta con informe favorable de revisor independiente otorgado por el Constructor Civil, Sr. Mario Andrade Reus, Revisor Independiente Primera Categoría.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.).
- Para la recepción final deberá estar aprobado por la Secretaría Ministerial de Transportes y Telecomunicaciones el Estudio de Impacto Vial del proyecto, como así también las obras de mitigación materializadas en terreno aprobadas en dicho proyecto.
- Para la Recepción Final deberá estar autorizado el acceso del proyecto a la Avda. Fuchslocher (Ruta 215), por parte de la Dirección de Vialidad.
- Se deberá contemplar todas las obras civiles y estudios de Ingeniería necesarias para dar estabilidad estructural a los taludes resultantes productos de las excavaciones en los deslindes que corresponda.
- El constructor de la obra deberá dar cumplimiento al Art. 5.1.8. de Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Para la ejecución de la obra se deberá dar cumplimiento en su totalidad al Capítulo N°8 correspondiente a Faenas Constructivas de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO N°216 DE FECHA 18/08/2009.**

PFM/ESP/rsev