ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION Nº 398 / 2009

REGULARIZACIÓN ALTERACIÓN DE PROYECTO

FECHA PERMISO : 19 DE AGOSTO DE 2009

VENCE : 19 DE AGOSTO DE 2012 (si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA Y COMERCIO**

de **02** pisos y clase **E-3** presupuesto **$7.999.828.-**

ubicado en **BAHIA ESCOCIA** **Nº1000**

población **JARDÍN DEL SOL** Sector **RAHUE ALTO (ZONA H-3)**

PROPIETARIO **GERALD MUÑOZ GONZALEZ** R.U.T Nº **9.290.716-3**

domiciliado en **OSORNO, BAHIA ESCOCIA** **Nº1000**

ARQUITECTO **ALVARO GATICA B.** domicilio **OSORNO, O´HIGGINS N°685**

Nº patente profesional **3-1356** RUT Nº **13.734.204-9**

CALCULISTA ---------- domicilio -------

Nº patente profesional -------- RUT Nº --------

CONSTRUCTOR **ALVARO GATICA B.** domicilio **OSORNO, O´HIGGINS N°685**

patente profesional **3-1356** RUT N° **13.734.204-9**

SUPERVISOR -------- RUT Nº------

ROL de propiedad Nº **1831-4** Superficie terreno **122,50 M2.**

Derechos municipales $159.972.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	64,89 M^2
2º piso	58,43 M^2
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**123,32** M^2

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESP/PVP/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

NOTAS...

El presente permiso de edificación corresponde a la alteración del 1er. Nivel correspondiente a un local comercial y ciber antigua casa habitación con una superficie correspondiente a 39,54 M², además de una ampliación en un 1er. Piso de 9,08 M² más 9,92 M² más 4,80 M² total de 23,80 M² y ampliación de segundo piso de 58,43 M² con destino habitacional, de propiedad ubicada en calle Bahía Escocia N°1000 de propiedad de Gerald Muñoz González.

Detalle de Superficies :

1er. Piso	39,54 M²	Alteración (Local Comercial)
	1,55 M²	Alteración (Local Comercial)
	9,08 M²	Ampliación (Patio Cubierto)
	4,80 M²	Ampliación (Ampliación Vivienda)
	9,92 M²	Ampliación (Ampliación vivienda)
2do. Piso	58,34 M²	Ampliación de vivienda

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/PVP/rsev