



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION N° 400 / 2009

OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 20 DE AGOSTO DE 2009

**VENCE : 20 DE AGOSTO DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :
de **01** pisos y clase **E-4**

VIVIENDA
presupuesto **\$3.882.366.-**

ubicado en **PARCELA N°1 ESTRELLA DEL SUR**

Sector **RURAL**

población -----

R.U.T N° **8.814.098-2**

PROPIETARIO **BELARMINO HUAITIAO HERNANDEZ**

domiciliado en **OSORNO, PARCELA N°1 ESTRELLA DEL SUR**

domicilio **OSORNO, BILBAO N°1141**

ARQUITECTO **CARLOS FRÖHLICH A.**

RUT N° **3.705.208-6**

N° patente profesional **3-905**

domicilio -----

CALCULISTA -----

RUT N° -----

N° patente profesional -----

CONSTRUCTOR **RODRIGO BERTIN ESPINOZA**

domicilio **OSORNO, BILBAO N°1141**

patente profesional **3-1109**

RUT N° **10.259.087-2**

SUPERVISOR -----

RUT N°-----

ROL de propiedad N° **4808-17**

Superficie terreno **2.800 M2.**

Derechos municipales \$58.230.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	55,46 M ²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	55,46 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



EUGENIO SALINAS PARMEGIANI
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

ESP/GAM/rsev



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

NOTAS...

El presente permiso de edificación corresponde a una obra nueva con destino habitacional, cuya superficie es de 55,46 M² la cual se realizará en dos etapas, ubicada en Parcelación La Estrella Parcela N°1, de propiedad del Sr. Belarmino Huaitiao Hernández.

Superficie 1era. Etapa	: 39,08 M ²
Superficie 2da. Etapa	: 16,38 M ²
<hr/>	
TOTAL	55,46 M ²

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

ESP/GAM/rsev