



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

**PERMISO DE EDIFICACION N° 401 / 2009**

**OBRA NUEVA  
D.F.L. N°2**

**FECHA PERMISO : 20 DE AGOSTO DE 2009**

**VENCE : 20 DE AGOSTO DE 2012  
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de **01** pisos y clase **E-4**

ubicado en **DAVID ROSAS**

población -----

PROPIETARIO **PATRICIA LAREN CORONADO JAQUE**

domiciliado en **OSORNO, DAVID ROSAS**

ARQUITECTO **CLAUDIA CARRASCO**

N° patente profesional **301267-0**

CALCULISTA -----

N° patente profesional -----

CONSTRUCTOR **FRANCISCO MARTINEZ J.**

patente profesional **3-1167**

SUPERVISOR -----

ROL de propiedad N° **737-9**

**VIVIENDA**

presupuesto **\$2.669.647.-**

**N° 434**

Sector **RAHUE BAJO (ZONA C-4)**

R.U.T N° **11.013.618-8**

**N° 434**

domicilio **OSORNO, CERVANTES N° 2413**

RUT N° **13.321.982-K**

domicilio -----

RUT N° -----

domicilio **OSORNO, BARROS ARANA N°980**

RUT N° **12.747.463-K**

RUT N°-----

Superficie terreno **364,35 M2.**

**Derechos municipales \$40.045.-**

**Superficie por edificar :**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	38,14 M <sup>2</sup>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>38,14 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



**EUGENIO SALINAS PARMEGANI  
CONSTRUCTOR CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

ESP/PVP/rsev



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

#### NOTAS...

El presente permiso de edificación corresponde a una obra nueva de propiedad de la Sra. Patricia Coronado J., ubicado en David Rosas N°434, cuya superficie es de 38,14 M<sup>2</sup>

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)
- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 18 del D.F.L. N°2 de fecha 7 de julio de 1959 y publicado el 31 de julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.

ESP/PVP/rsev