



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION Nº 402 / 2009

REGULARIZACIÓN

FECHA PERMISO : 21 DE AGOSTO DE 2009

**VENCE : 21 DE AGOSTO DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :
de **02** pisos y clase **E-4**

ubicado en **AVENIDA ARGENTINA**

población -----

PROPIETARIO **SILVIA ELGUETA HIGUERAS**

domiciliado en **OSORNO, AVENIDA ARGENTINA**

ARQUITECTO **YENNY VERA ORRALA**

Nº patente profesional **300940-8**

CALCULISTA -----

Nº patente profesional -----

CONSTRUCTOR **JENNY VERA ELGUETA**

patente profesional **300940-8**

SUPERVISOR -----

ROL de propiedad Nº **1537-47**

VIVIENDA -COMERCIO

presupuesto \$**6.772.113.-**

Nº 1597

Sector **RAHUE ALTO (ZONA C-3)**

R.U.T Nº **5.792.996-0**

Nº 1593

domicilio **BENAVENTE Nº531 PTO. MONTT**

RUT Nº**14.736.245-5**

domicilio -----

RUT Nº -----

domicilio **BENAVENTE Nº531 PTO. MONTT**

RUT Nº **14.736.245-5**

RUT Nº-----

Superficie terreno **503,45 M2.**

Derechos municipales \$101.582.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	64,05 M ²
2º piso	32,70 M ²
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	96,75 M²

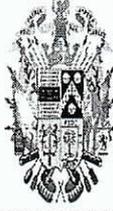
Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



**EUGENIO SALINAS PARMEGIANI
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

ESP/rsev



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

NOTAS...

El presente permiso de edificación corresponde a la regularización de una construcción con destino habitacional y comercio, la cual se desarrolla en dos pisos, de propiedad de la Sra. Silvia Elgueta Higuera.

Superficie 1er. Piso vivienda	: 53,25 M ²
Superficie 1er. Piso comercio	: 10,80 M ²
Superficie 2do. Piso vivienda	: 32,70 M ²
<hr/>	
TOTAL	96,75 M ²

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

ESP/rsev