



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 403 / 2009

OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 21 DE AGOSTO DE 2009

VENCE : 21 DE AGOSTO DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

VIVIENDA

de **02** pisos y clase **E-2**

presupuesto **\$19.958.662.-**

ubicado en **LOTEO LAS JUNTAS LOTE N° 28**

Sector **RURAL**

población **LAS QUEMAS**

R.U.T N° **9.698.140-6**

PROPIETARIO **RODRIGO GLAVEZ REBOLLEDO**

domiciliado en **OSORNO, CAMINO INTERIOR S/N°**

domicilio **CAMINO PILAUCO 1140**

ARQUITECTO **CARLOS FRÖHLICH A.**

RUT N° **3.705.208-6**

N° patente profesional

domicilio -----

CALCULISTA -----

RUT N° -----

N° patente profesional -----

CONSTRUCTOR **RODRIGO RUBI AGUILA**

domicilio **CRUCE COCULE LOTE 13A RIO BUENO**

patente profesional **3-5005**

RUT N° **6.526.001-8**

SUPERVISOR -----

RUT N°-----

ROL de propiedad N° **3600-28**

Superficie terreno **5.000 M2.**

Derechos municipales \$299.380.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	112,16 M ²
2° piso	38,69 M ²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	150,85 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESP/PVP/rsev



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

El presente permiso de edificación corresponde a una vivienda de superficie de 150,85 M², ubicada en Loteo Las Juntas Lote N°28 Sector Las Quemadas, de propiedad de Rodrigo Gálvez Rebolledo.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/PVP/rsev