



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 405 / 2009

REGULARIZACIÓN

FECHA PERMISO : 25 DE AGOSTO DE 2009

**VENCE : 25 DE AGOSTO DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de **01** pisos y clase **C-3**

ubicado en **LOS CARRERA**

población -----

PROPIETARIO **IMPRESA AMÉRICA LTDA.**

domiciliado en **OSORNO, LOS CARRERA**

ARQUITECTO **CLAUDIO SANDOVAL HEIJBOER**

N° patente profesional **7-1330**

CALCULISTA -----

N° patente profesional -----

CONSTRUCTOR

patente profesional

SUPERVISOR -----

ROL de propiedad N° **90-7**

ALMACENAMIENTO

presupuesto **\$35.383.665.-**

N° 1073 OSORNO

Sector ----- (**ZONA C-2**)

R.U.T N° **87.276.400-9**

N° 1071 OSORNO

domicilio **OSORNO, VOLCAN YATES N°589**

RUT N° **15.272.974-K**

domicilio -----

RUT N° -----

domicilio **OSORNO,**

RUT N°.....

RUT N°-----

Superficie terreno **501,22 M2.**

Derechos municipales \$530.755.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	259,75 M ²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	259,75 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



**PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES (S)**

PFM/ESP/rsev



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

El presente permiso de edificación corresponde a la regularización de inmueble destinado a almacenamiento, cuya superficie aprobada es de 259,75 M², ubicado en calle Los Carrera N°1073, de propiedad de Imprenta América Ltda.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/rsev