



PERMISO DE EDIFICACION N° 409 / 2009 MODIFICACION DE PROYECTO

FECHA PERMISO : 28 DE AGOSTO DE 2009

**VENCE : 28 DE AGOSTO DE 2012
 (si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :
 de pisos y clase **E-3**
 ubicado en **CAMINO LAS QUEMAS**
 población

PROPIETARIO **JORGE BUTTI ALARCON**
 domiciliado en **OSORNO** calle **PELDEHUE**
 ARQUITECTO **CARLOS FROHLICH ALBRECH**
 N° patente profesional **3-905**
 CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR **CARLOS FROHLICH ALBRECH**
 N° patente profesional

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° **4502-59**

VIVIENDA
 presupuesto \$ **15.775.898.-**
PARCELA N° 59 OSORNO
 Sector (**ZONA RURAL**)
 R.U.T N° **12.340.278-2**
N° 1840 OSORNO
 domicilio **BILBAO N° 1141 OSORNO**
 RUT N° **3.705.208-6**
 domicilio

RUT N°.....

domicilio **BILBAO N° 1141 OSORNO**
 RUT N°.....

RUT N°

Superficie terreno **5.010,0 M2.**

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	103,65 M ²
2° piso	58,51 M ²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	162,16 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESP/rsev



I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso, modifica al permiso de edificación N° 92 del 24/02/2009 y corresponde a la construcción de un inmueble destinado a vivienda cuya superficie aprobadas modificadas son las siguientes:

	Superficie proyecto aprobado P.E. N° 92 del 24.02.2009	superficie proyecto modificado
Primer piso	104,81 M ²	103,65 M ²
Segundo piso	69,41 M ²	58,61 M ²
Total	170,81 M ²	162,16 M ²

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/rsev