



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 416 / 2009

**OBRA NUEVA
D. F. L. N°2**

FECHA PERMISO : 28 DE AGOSTO DE 2009

**VENCE : 28 DE AGOSTO DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de **02** pisos y clase **E-3**

ubicado en **PANAMÁ**

población **PARQUE ARTESANAL**

PROPIETARIO **RENÉ ROSAS OYARZÚN**

domiciliado en **OSORNO, PANAMÁ**

ARQUITECTO **MAURICIO SOTO SOTO**

N° patente profesional **3-1203**

CALCULISTA -----

N° patente profesional -----

CONSTRUCTOR **RODRIGO BERTÍN ESPINOZA**

patente profesional **3-1109**

SUPERVISOR -----

ROL de propiedad **N°1531-36**

VIVIENDA

presupuesto **\$5.214.530.-**

N° 1812

Sector **RAHUE ALTO (ZONA H-3)**

R.U.T N° **6.704.534-3**

N° 1812

domicilio **OSORNO, ALFONSO MONTECINOS N°1535**

RUT N° **9.363.091-2**

domicilio -----

RUT N° -----

domicilio **OSORNO, BARROS ARANA N°1575**

RUT N° **10.259.087-2**

RUT N°-----

Superficie terreno **276,80 M2.**

Derechos municipales \$78.218.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	53,60 M ²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	53,60 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



**PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES (S)**

PFM/ESP/rsev



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una vivienda de 1 piso, ubicada en calle Panamá N°1812, Población Parque Aranjuez, de propiedad de René Rosas Oyarzún, cuya superficie aprobada es de 53,60 M²

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 18 del D.F.L. N°2 de fecha 7 de julio de 1959 y publicado el 31 de julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/rsev