



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 418 / 2009 AMPLIACIÓN**

**FECHA PERMISO : 28 DE AGOSTO DE 2009**

**VENCE : 28 DE AGOSTO DE 2012  
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :  
de **02** pisos y clase **A-3**  
ubicado en **GREGORIA RAMIREZ**  
población **MAXIMILIANO KOLBE**  
PROPIETARIO **FUNDACIÓN CRISTO JOVEN**  
domiciliado en **OSORNO, GREGORIA RAMIREZ**  
ARQUITECTO **RONALD SCHEEL BASS**  
N° patente profesional **3-910**  
CALCULISTA **CARLOS CEA**  
N° patente profesional **3-732**  
CONSTRUCTOR **A LICITAR**  
patente profesional **....**  
SUPERVISOR **-----**  
ROL de propiedad N° **1986-1**

**EDUCACIONAL**  
presupuesto \$**122.117.847.-**  
**N° 350**  
Sector **----- (ZONA H-2)**  
R.U.T N° **71.652.500-7**  
**N° 350**  
domicilio **OSORNO, FREIRE N°575**  
RUT N° **8.857.850-3**  
domicilio **MARTINEZ DE ROSAS N°415**  
RUT N° **7.273.959-0**  
domicilio **OSORNO, ....**  
RUT N° **.....**  
RUT N° **-----**  
Superficie terreno **5.418,28 M2.**

**Derechos municipales \$1.282.237-**

**Superficie por edificar :**

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	
2º piso	896,462 M <sup>2</sup>
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>896,462 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



**PATRICIO FERRADA MOLINET**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES (S)**

PFM/ESP/PVP/rsev



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

El presente permiso de edificación corresponde a la ampliación de edificación de complejo Educacional "Colegio Santa Cecilia" de propiedad de Fundación Cristo Joven " con una superficie en segundo nivel de 896.462 M<sup>2</sup>

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/PVP/rsev