ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 419 / 2009 REGULARIZACIÓN

FECHA PERMISO : 01 DE SEPTIEMBRE DE 2009

VENCE : 01 DE SEPTIEMBRE DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA**

de **02** pisos y clase **E-3** presupuesto **$5.646.479.-**

ubicado en **JOSÉ ZORRILLA** **Nº 2552**

población **PARQUE ARANJUEZ** Sector ------ **(ZONA H-2)**

PROPIETARIO **SOC. EDUCACIONAL IPROSEC LTDA.** R.U.T Nº **79.642.040-5**

domiciliado en **OSORNO, JOSÉ ZORRILLA** **N° 2552**

ARQUITECTO **CLAUDIA ROMERO FUENTEALBA** domicilio **OSORNO, FREIRE N°1235**

Nº patente profesional **3-1049** RUT Nº **8.288.300-2**

CALCULISTA ---------- domicilio -------

Nº patente profesional -------- RUT Nº --------

CONSTRUCTOR **HUGO YAÑEZ PRIETO** domicilio **OSORNO, FREIRE N°1235**

patente profesional **3-1110** RUT Nº **9.986.181-9**

SUPERVISOR -------- RUT Nº------

ROL de propiedad Nº **153-336** Superficie terreno **293,03 M2.**

Derechos municipales $84.697.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	38,78 M^2
2º piso	19,26 M^2
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**58,04** M^2

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * DIRECTOR * OSORNO

OSVALDO MORALES CHAVEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES (S)

OMCH/ESP/VSH/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

El presente permiso de edificación corresponde a una vivienda de 2 pisos, ubicada en calle José Zorrilla N°2552, Población Parque Aranjuez, de propiedad de Sociedad Educacional IPROSEC Ltda.

Superficie Ampliación 1er. Piso	:	38,78 M²
Superficie Ampliación 2do. Piso	:	19,26 M²
TOTAL		58,04 M²

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

OMCH/ESP/VSH/rsev