



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE

Dirección de Obras Municipales  
Departamento de Edificación

PERMISO DE EDIFICACION N°: 437/09

OBRA NUEVA AMPLIACION  
DFL N°2

FECHA PERMISO: 09/09/2009.....

VENCE: 09/09/2012.....  
(Si no diera comienzo a las obras)

Concede permiso para edificar/alterar edificio destinado a: **VIVIENDA**.....  
de ... **1**.....pisos y clase...**E4**.....

Presupuesto: **\$884.050**

Ubicado en: **PASAJE VILLENA**

N°: **1980**

Población/Sector **ALTO OSORNO**

Zona: **H3**.....

PROPIETARIO: **JORGE MARTINEZ**

RUT N°: **14.514.719-0**

Domiciliado en **OSORNO** calle **PASAJE VILLENA**

N°: **1980**

ARQUITECTO: **ALVARO ARANGUA**

Domicilio: **R.SORIANO N°2370, OSORNO**

N° de Patente profesional: **301212-3**.....

RUT N°: **10.644.626-1**.....

INGENIERO: .....

Domicilio: .....

N° de Patente profesional: .....

RUT N°: .....

CONSTRUCTOR: **HECTOR OLIVA ZUÑIGA**....

Domicilio: **I.MOCHA N°2523, OSORNO**

N° de Patente profesional: **9-11721**.....

RUT N°: **10.658.284-K**.....

SUPERVISOR: .....

Domicilio: .....

ROL de propiedad N°: **2408-15**

Superficie de terreno: **125.73 M²**

Derechos Municipales: \$ **13.261**

**Superficie por edificar/alterar:**

Subterráneo 2°	:	
Subterráneo 1°	:	
1° Piso	:	<b>12.63 M²</b>
2° Piso	:	
3° Piso	:	
4° Piso	:	
5° Piso	:	
6° Piso	:	
7° Piso	:	
Niveles Siguietes	:	
TOTAL	:	<b>12.63 M²</b>

Notas al reverso

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de ésta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



**OSVALDO MORALES CHAVEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

OMCH/GAM/PVP/rsev



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE

Dirección de Obras Municipales  
Departamento de Edificación

---

Notas del Reverso

- El presente permiso de edificación, corresponde a una obra de ampliación, ubicada en **PASAJE VILLENA N°1980**, Población Vista Hermosa, de propiedad del Sr(a). **JORGE MARTINEZ**. Cuya superficie de construcción es de **12.63 M²**.
- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 18 del D.F.L. N°2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE

---