



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION **Nº 481 / 2009**

REGULARIZACIÓN

FECHA PERMISO : 01 DE OCTUBRE DE 2009

VENCE : 01 DE OCTUBRE DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :
de **02** pisos y clase **E-3**
ubicado en **TARAPACÁ**
población
PROPIETARIO **ARIEL TEODORO ASENJO PETERS**
domiciliado en **OSORNO** calle **TARAPACÁ**
ARQUITECTO **CARLOS FRÖHLICH A.**
Nº patente profesional **3-905**
CALCULISTA
Nº patente profesional
CONSTRUCTOR **CIRO GUZMAN HOHMANN**
Nº patente profesional **3-1270**
SUPERVISOR
ROL de propiedad Nº **807-037**

VIVIENDA
presupuesto **\$13.604.195-**
Nº 541
Sector **RAHUE BAJO (ZONA C-4)**
R.U.T Nº 7.520.505-8
Nº 541
domicilio **PILAUCO Nº1140**
RUT Nº 3.705.208-6
domicilio
RUT Nº.....
domicilio **TUFILCO Nº31**
RUT Nº 6.179.130-2
RUT Nº
Superficie terreno **583,20 M2.**

Derechos municipales \$204.063.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	69,92 M²
2º piso	69,92 M²
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	139,84 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.




OSVALDO MORALES CHAVEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

OMCH/ESP/PVP/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la regularización de vivienda unifamiliar de 2 pisos de 139,84 M² de propiedad de Ariel Asenjo Peters, ubicada en calle Tarapacá N°541, Rahue Bajo, Osorno
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

OMCH/ESP/PVP/rsev