



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION **Nº 490 / 2009** **OBRA NUEVA**

FECHA PERMISO : 01 DE OCTUBRE DE 2009

VENCE : 01 DE OCTUBRE DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :
de **01** pisos y clase **E-4**

VIVIENDA
presupuesto **\$3.945.675.-**

ubicado en **FORRAHUE ALTO S/Nº**
población

Sector **RURAL (ZONA)**
R.U.T Nº **6.665.273-4**

PROPIETARIO **CLERIA GARCÉS LATORRE**
domiciliado en **FORRAHUE ALTO S/Nº**

domicilio **MACKENNA Nº1566**
RUT Nº **12.054.704-6**

ARQUITECTO **PAMELA CORRAL CACERES**
Nº patente profesional **3-1357**

domicilio
RUT Nº.....

CALCULISTA
Nº patente profesional

domicilio **ISLA MOCHA Nº2523**
RUT Nº **10.658.284-K**

CONSTRUCTOR **HECTOR OLIVA Z.**
Nº patente profesional **9-11721**

RUT Nº
Superficie terreno **316.800 M2.**

SUPERVISOR
ROL de propiedad Nº **2217-136**

Derechos municipales \$59.185.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	56,37 M ²
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	56,37 M ²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



OSVALDO MORALES CHAVEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

OMCH/ESP/PVP/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una vivienda rural ubicada en Forrahue Alto S/N°, de propiedad de Cleria Garcés Latorre, construida por etapas cuyas superficies son:

1er. Piso (1era. Etapa)	: 40,79 M²
1er. Piso (2da. Etapa)	: 15,58 M²
TOTAL	56,37 M²

- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **Convenio N° 231 del 30/09/2009**.
 - Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
 - Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
 - Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
 - El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

OMCH/ESP/PVP/rsev