



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 499 / 2009

OBRA NUEVA
D.F.L. N°2

FECHA PERMISO : 08 DE OCTUBRE DE 2009

VENCE : 08 DE OCTUBRE DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de 01 pisos y clase E-3

ubicado en AZAPA

población VILLA ALMAGRO

PROPIETARIO RODRIGO RUBI AGUILA

domiciliado en RÍO BUENO calle CONTRA CORONEL CRUCE COCULE RIO BUENO

ARQUITECTO MAURICIO SOTO SOTO

N° patente profesional 3-1203

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR RODRIGO RUBI AGUILA

N° patente profesional 3-5065

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° 1789-16

VIVIENDA

presupuesto \$5.328.995.-

N° 1730

Sector (ZONA H-2)

R.U.T N° 6.526.001-8

domicilio DR. ALFONSO MONTECINOS N°1535

RUT N° 9.363.091-2

domicilio

RUT N°.....

domicilio CONTRA CORONEL CRUCE COCULE RIO BUENO

RUT N° 6.526.001-8

RUT N°

Superficie terreno 250 M2.

Derechos municipales \$79.935.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	55,03 M ²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	55,03 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



OSVALDO MORALES CHAVEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

OMCH/ESP/PVP/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de una vivienda de tipo unifamiliar, de propiedad del Sr. Rodrigo Rubí Águila, propiedad y construcción ubicada en calle Azapa N°1730, Villa Almagro, comuna de Osorno, con una superficie de 55,03 M²
- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 18 del D.F.L. N°2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

OMCH/ESP/PVP/rsev