



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION **Nº 503 / 2009** **OBRA NUEVA**

FECHA PERMISO : 16 DE OCTUBRE DE 2009

VENCE : 16 DE OCTUBRE DE 2012
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :
de **01** pisos y clase **E-4**
ubicado en **PASAJE S/Nº**
población

HABITACIONAL
presupuesto **\$4.073.084.-**

Sector **BARRO BLANCO (ZONA RURAL)**
R.U.T Nº **13.165.801-K**

PROPIETARIO **GABY YANNET ROSAS DELGADO**
domiciliado en **OSORNO** calle **PASAJE S/Nº SECTOR BARRO BLANCO**

domicilio **RAMÍREZ Nº 719**

ARQUITECTO **HERNÁN CATALÁN SALGADO**

RUT Nº **11.428.459-9**

Nº patente profesional **3-1149**

domicilio

CALCULISTA

RUT Nº.....

Nº patente profesional

CONSTRUCTOR **FRANCISCO MARTINEZ J.**

domicilio **RAMÍREZ Nº719**

Nº patente profesional **3-1167**

RUT Nº **12.747.463-K**

SUPERVISOR

RUT Nº

ROL de propiedad Nº **2230-317**

Superficie terreno **308,40 M2.**

Derechos municipales \$61.096.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	58,46 M ²
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	58,46 M ²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



OSVALDO MORALES CHAVEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

OMCH/ESP/GAM/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una obra nueva con destino habitacional la cual se desarrollará en 2 pisos y se realizará en dos etapas.

1era. Etapa	: 40,46 M ²
2da. Etapa	: 18,00 M ²
TOTAL	58,46 M ²

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

OMCH/ESP/GAM/rsev