



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL**

**RECEPCION FINAL N° 530 / 2010**

**FECHA: 29 DE OCTUBRE DEL 2010**

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **AMPLIACION DE VIVIENDA**

ubicado en **LOS MANANTIALES DEL RAHUE**

**N° LOTE N° 13 OSORNO**

población

Sector **LAS QUEMAS (ZONA RURAL)**

propiedad de **RONALD WILHELM SCHEEL BASS**

RUT. N° **8.857.850-3**

Rol **2269-202**

**PERMISO OTORGADO N° 349**

**FECHA 08 DE OCTUBRE DEL 2010**

**Superficie edificada :**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	
2° piso	<b>40,20 M<sup>2</sup></b>
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>40,20 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

**Certificados que se adjuntan :**

Agua Potable	Resolución	N° 35	DEL 15/01/1998	SSO
Alcantarillado	Resolución	N° 35	DEL 15/01/1998	SSO
Electricidad	Certificado TE1	N° 1277	DEL 19/11/1997	SEC



*Angela Villarroel Mansilla*  
**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

*J*  
AVM/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- La presente recepción final corresponde a la ampliación de una vivienda, cuya superficie recibida es de 40,20 M<sup>2</sup>
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Ronald Scheel Bass

AVM/ESP/esp