



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 558 / 2010

FECHA : 18 DE NOVIEMBRE 2010

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de construcción destinado a: **HABITACIONAL.**

ubicado en **AZAPA** N° **1860**  
población **VILLA ALMAGRO** Sector **(ZONA H-2 )**  
propiedad de **RODRIGO RUBI AGUILA**  
R.U.T. N° **6.526.001-8** Rol **1786-14**

PERMISO OTORGADO N° 285

FECHA 10 DE AGOSTO 2010

Superficie edificada:

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Subterráneo 2° |                      |
| Subterráneo 1° |                      |
| 1° piso        | 57,50 M <sup>2</sup> |
| 2° piso        |                      |
| 3° piso        |                      |
| 4° piso        |                      |
| 5° piso        |                      |
| 6° piso        |                      |
| Sgtes.         |                      |
| TOTAL          | 57,50 M <sup>2</sup> |

Permiso de Edificación Reducido a Escritura Pública en la Notaría del Sr. Cristian Sanhueza Pimentel, Repertorio N° 1879 del año 2010.-

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan:

|                |                 |           |     |            |
|----------------|-----------------|-----------|-----|------------|
| Agua Potable   | Dotación        | N° 83     | DEL | 09/11/2010 |
| Alcantarillado | Dotación        | N° 83     | DEL | 09/11/2010 |
| Electricidad   | Declaración TE1 | N° 456372 | DEL | 14/10/2010 |
| Pavimentos     | Certificado     | N° 233    | DEL | 14/10/2010 |

  
ANGELA VILLARROEL MANSILLA  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DOM/ESP/CIAM



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- La presente recepción final corresponde a una obra nueva cuyo destino es habitacional y se desarrolla en un piso.-

**Superficie recepcionada: 57,50 M2**

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Mauricio Soto Soto.  
Constructor : Rodrigo Rubi Aguila.

DOM/ESP/GAM