



CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

RECEPCION FINAL N° 562 / 2010

FECHA: 25 DE NOVIEMBRE DEL 2010

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinada a: **QUINCHO**

Ubicado en **HIJUELA N° 2 KM. 15 OSORNO**

Propiedad de **ANDRES ANDRADE ARIBEL**

R.U.T. N° **8.769.079-2**

ROL **2230-30**

PERMISO OTORGADO N° 426

FECHA 17 DE NOVIEMBRE DEL 2010

Superficie edificada:

| | |
|----------------|----------------------------|
| Subterráneo 2° | |
| Subterráneo 1° | |
| 1° piso | 106,5 M ² |
| 2° piso | |
| 3° piso | |
| 4° piso | |
| 5° piso | |
| 6° piso | |
| Sqtes. | |
| TOTAL | 106,5 M² |

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan:

| | | | | |
|----------------|-------------|------------|----------------|--------------------|
| Agua Potable | Certificado | N° S/N | DEL 11/11/2010 | COMITÉ APR PELLECO |
| Alcantarillado | Resolución | N° 1355 | DEL 12/11/2010 | SSO |
| Electricidad | Certificado | N° 2464885 | DEL 25/11/2010 | SAESA |



Angela Villarroel Mansilla
ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/esp.



I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a la regularización de un quincho , cuya superficie recibida es de 106,5 M²
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto -: Mauricio Soto Soto

AVM/ESP/esp.