



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL**

RECEPCION FINAL Nº 581 / 2010

FECHA : 01 DE DICIEMBRE 2010

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a: **COMERCIO (SERVICIO ARTESANAL AMASANDERIA)**

ubicado en **JOSE VIDAL** Nº **45**  
población **EL ESFUERZO** Sector **(ZONA H-2)**  
propiedad de **RUBEN AGUILAR CORONA**  
R.U.T. Nº **4.356.814-0** Rol **184-125**

PERMISO OTORGADO Nº 7 (OBRA MENOR) FECHA **13 DE FEBRERO 2007**  
PERMISO OTORGADO Nº 43 (CAMBIO DESTINO) FECHA **13 DE FEBRERO 2007**

Superficie edificada :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	34,00 M <sup>2</sup>
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>34,00 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan :

Agua Potable	Dotación	Nº 79	DEL	26/10/2010	ESSAL
Alcantarillado	Dotación	Nº 79	DEL	26/10/2010	ESSAL
Electricidad	Declaración FEJ	Nº 360295	DEL	28/12/2009	SEC
Pavimentos	Certificado	Nº 141	DEL	29/06/2010	SERVIU



**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DOM/ESP/GAM



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción final corresponde a una obra menor y cambio de destino de una parte de edificación existente, donde su destino es comercio.

**Superficie recepcionada: 34,00 M2**

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Rodrigo López Schade  
Constructor :

DOM/ESP/GAM