



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 545 / 2009 OBRA NUEVA**

**FECHA PERMISO : 03 DE DICIEMBRE DE 2009**

**VENCE :03 DE DICIEMBRE DE 2012  
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

**VIVIENDA**

de **02** pisos y clase **E-2**

presupuesto **\$25.956.359.-**

ubicado en **CAMINO LAS QUEMAS LOTE N° 46 - PARCELACION LAS JUNTAS -OSORNO**

Sector **RURAL (ZONA )**

población .....

R.U.T N° **10.240.918-3**

PROPIETARIO **MARCELO EDUARDO REUSE STAUBE**

N° **1885 OSORNO**

domiciliado en **OSORNO** calle **AV. FRANCIA**

domicilio **FRANCISCO FONCK N° 2660 OSORNO**

ARQUITECTO **ANDRES SALAZAR RAUQUE**

RUT N° **12.996.440-5**

N° patente profesional **301249-2**

domicilio .....

CALCULISTA .....

RUT N°.....

N° patente profesional .....

CONSTRUCTOR **ANDRES SALAZAR RAUQUE**

domicilio **FRANCISCO FONCK N° 2660 OSORNO**

N° patente profesional **301249-2**

RUT N° **12.996.440-5**

SUPERVISOR .....

RUT N° .....

ROL de propiedad N° **3601-9**

Superficie terreno **5.100 M2.**

**Derechos municipales \$389.345.-**

**Superficie por edificar :**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	110,57 M <sup>2</sup>
2° piso	86,52 M <sup>2</sup>
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>197,09 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



**OSVALDO MORALES CHAVEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

OMCH/ESP/LMP/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una obra nueva con destino vivienda, ubicado en camino Las Quemadas Lote N°46, Parcelación Las Juntas, cuya superficie aprobada es de 197,09 M<sup>2</sup>.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

OMCH/ESP/LMP/rsev